



Text: Marie Krausová Foto: Tomáš Rásl

BÍLÝ ŽRALOK NA PAŽITU

Avantgardně vyhlížející a přitom pohodlné rodinné domy nevznikají jen ve velkoměstech. Jmenujme například kubistickou Bauerovu vilu z počátku 20. století ve vsi Libodřice, kde musela být v té době šokující. Dost možná podobně překvapí rodinný dům v jednom menším moravském městě.





ZÁKLADNÍ ÚDAJE

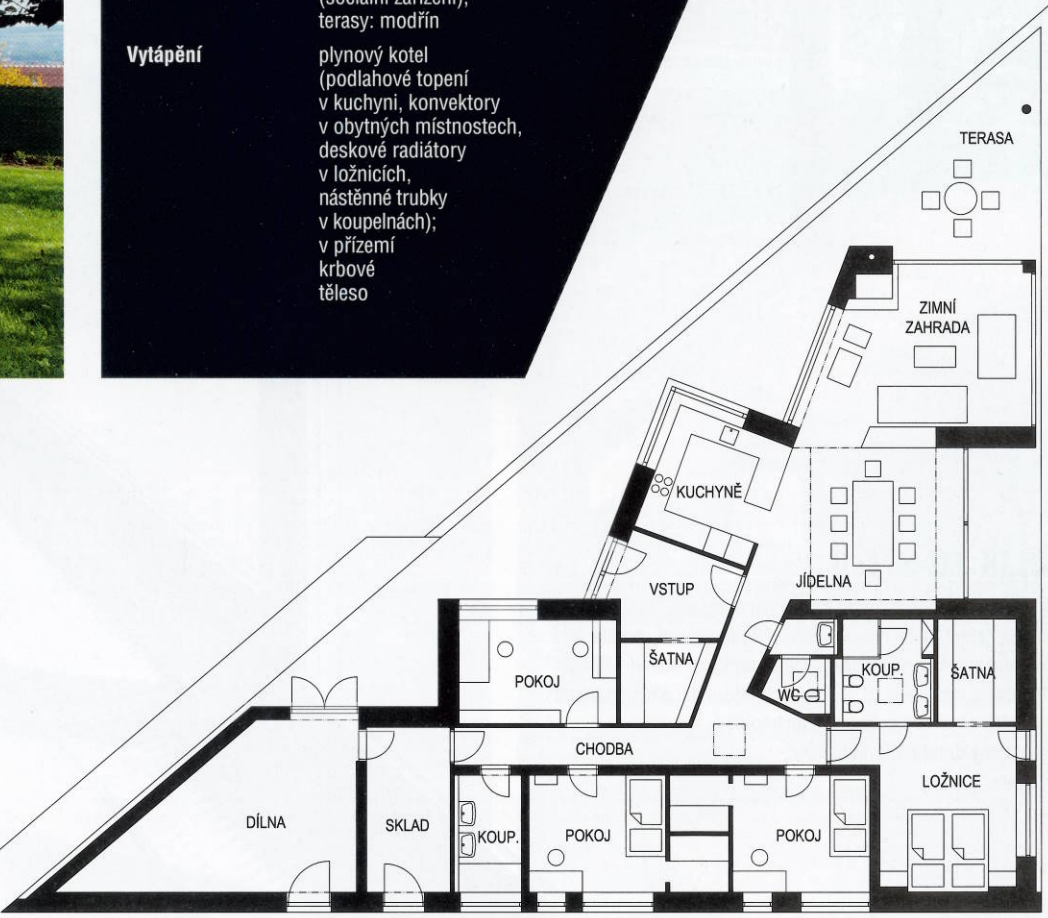
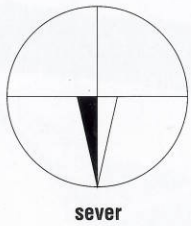
Autor: Jiří Knesl (1968) a Jakub Kynčl (1971), Josef Hajný (1979)

Architektonická kancelář knesl + kynčl architekti byla založena v roce 2001. Zabývá se územním plánováním, urbanismem a architekturou od výzkumu přes projektování po autorské dozory. Na zajištění komplexnosti zakázek se podílí stálý tým specializovaných spolupracujících firem.

Více na www.knesl-kyncl.com

Projekt	knesl + kynčl architekti
Dodavatel	ORAK-stavební společnost, Brno
Plocha pozemku	1567 m ²
Zastavěná plocha	333 m ²
Užitná plocha	206 m ²
Konstrukční systém	nepodsklepená jednopodlažní zděná stavba s plochou střechou
Střešní krytina	PVC fólie a kačírek
Fasáda	vápenocementová, hladké omítky v dvojím odstínu šedi
Zateplení	extrudovaný polystyren 100 mm; střecha minerální vata 300 mm
Okna	dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem
Vnitřní dveře	dřevěné
Podlahy	dřevěné vlysové (dub), keramická dlažba (sociální zařízení); terasy: modřín
Vytápění	plynový kotel (podlahové topení v kuchyni, konvektory v obytných místnostech, deskové radiátory v ložnicích, nástěnné trubky v koupelnách); v přízemí krbové těleso

Západní strana domu. Celý dům je v bílé a šedé, které doplňuje přírodní modřín. Zastřešení kosé terasy podpírá jediný sloup.



Architekti Jiří Knesl a Jakub Kynčl se drží ustáleného pravidla: vyzvou klienta, aby své požadavky sepsal. „Žádné skicy, malůvky ani fotky ‚podobného domu‘,“ říká Jakub Kynčl, „jen verbální zadání. Nechceme, aby investoři svou představu jakýmkoli způsobem vizualizovali.“ Tak to bylo i v případě jednogeneračního domu pro čtyřčlennou rodinu. Manželé sepsali svá přání, tedy počet pokojů, šaten, koupelen, prádelnu a sklad.

CO DIKTOVALA PARCELA

„Mírně svažité lichoběžníkový pozemek na severním okraji města zásadním způsobem předurčil základní geometrii půdorysu jako pravoúhlého trojúhelníku,“ vysvětluje Ing. arch. Jakub Kynčl. „Jeho přepona je orientovaná na jihovýchod a vyvýšená o 1,5 až dva metry nad přiléhající místní komunikaci. Odvěsny směřují na sever a západ, tj. do zahrady, v níž jsou vzrostlé ovocné stromy.“

MEZI ŽRALOKEM A SENDVIČEM

Mám-li použít příměr, pak mi dům připomíná bílého žraloka (při pohledu na zastřešenou kosou terasu jako otevřenou tlamu), nebo čerstvě připravený sendvič vymezený dvěma horizontálními rovinami. „Venkovní terasy a lodžie maximálně propojují interier s exteriérem a definují jakoby náhodně pohozené stěny a objemy,“ popisují svůj záměr autoři. V jednopodlažním nepodsklepeném domě je 5 + kuchyňský kout s komfortním zázemím: dvě koupelny, šatna u každé ložnice plus při vstupu (celkem čtyři), prádelna a prostorný sklad přístupný zevnitř i zvenčí. Ložnice jsou na severní straně, takže se v létě nepřehřívají; pobytové místnosti směřují na jihovýchod, odkud je velkými prosklenými plochami krásný výhled až na Bílé Karpaty. Veřejná cesta pod jihovýchodní stranou domu je o tolik níž, že se z ní nedohlédne na terasu, natož do pokojů.



Skleněné posuvné stěny dokonale propojují interiér s exteriérem

KOLIK TO STOJÍ
Skutečná cena tohoto domu není redakci známa. Ta samozřejmě závisí na konkrétních dodavatelích, detailech provedení a vybavení. Redakce nabízí odborný odhad nákladů na výstavbu vycházející z dostupných informací o tomto domě a databáze objektů s podobnou technologií.
Odhad ceny domu: 7,5 milionu Kč.



Pohled na severovýchodní ostrou špičku, kde je žulové dláždění

Hrany dodávají domu zajímavost





Charakteristika celého domu: bílá výmalba, dřevěné podlahy, nenápadný nábytek a spousta světla

TŘÍCÍPÁ ZÁKLADNA I STŘECHA

Dům s rovnou střechou stojí na betonové základové desce a je zděný z keramických tvárnic. Stropní konstrukci tvoří dřevěné trámy, překlady okenních otvorů jsou součástí železobetonových ztužujících věnců, které vynášejí i převislou část střechy podbitou dřevěnými prkny, která kryje dřevěné terasy. Celý dům je uvnitř bílý, zvenčí jsou omítky bílé a šedé. Všechny podlahy jsou dřevěné s výjimkou sociálního zařízení, kde je dlažba. O vytápění a teplou vodu se stará plynový kotel, pro potěchu slouží krbová kamna. ■

JINÝ ÚHEL POHLEDU

Dům působí na první pohled jako příjemná a jednoduchá stavba. Tvarování půdorysu do trojúhelníku je všeobecně považováno za obtížné z toho důvodu, že vznikají kosé rohy, které jsou těžko využitelné. V daném případě si autoři s touto úlohou poradili takřka mistrovsky. Navíc u přepony trojúhelníku vytvořili několik samostatných prostorů, v nichž jsou jednotlivé funkce vymezené, ale uvnitř trojúhelníku jsou provozně propojeny. Dům celkově nemá příliš velkou zastavěnou plochu, ale v dispozici, uspořádání pouze v jednom podlaží, nic nechybí a její provozní uspořádání je velmi dobré. Jediná výtka mě napadla hned při prvním pohledu – jak vypadá oslunění pokojů, které jsou u jedné z odvěsen. To, že se nepřehřívají díky orientaci na sever, mi nepřipadá jako dobrý argument. Je však zřejmé, že úloha měla více omezení a všechno nešlo vyřešit úplně ideálně.

Exteriér domu má jednoduché, moderní pojetí. Jestliže se o půdorysu dá říci, že je poněkud extravagantní, rozhodně to neplatí o celém domě. Je to příjemná, současná architektura, která zbytečně neprovokuje. Použité materiály i barvy tvoří harmonický celek.

Ing. arch. Jitka Paroubková, www.k1arch.cz



TYPOVÉ PROJEKTY
RODINNÉ DOMY NA MÍRU
REALIZACE STAVEB
STAVEBNÍ SYSTÉM DURISOL

Zvolte si svoji realitu



AKCE!

15cm izolace Grey Wall

$U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

$R = 5,28 \text{ m}^2\text{K/W}$

nyní v základní nabídce
pro vás

- výstavba rodinných domů po celé České republice
- typové domy včetně osazení do terénu a napojení na inženýrské sítě
- možnost provedení jakýchkoli změn v typových projektech
- individuální projekty na míru dle představ zákazníka v ceně 29 tis. Kč
- volba způsobu výstavby od jednotlivých dodávek po ucelenou nabídku
- možnost výstavby tzv. svépomocí pod dohledem našeho šéfmontéra



Přednosti stavebního systému Durisol:

15cm izolace
Grey Wall
 $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

základní nabídka

vysoký tepelný odpor zdiva – úspory při vytápění vašeho domu • dobrá tepelná akumulace zdiva – tepelná paměť • naprostá variabilita při výstavbě • možnost výstavby v zimním období • rychlost a přesnost montáže • vysoká tuhost konstrukce i na méně stabilním podloží • nenáročná montáž při rozvodech profesí (elektro, topení, voda)

Durisol

PRECIS
martin pavelka

PRECIS – Martin Pavelka, Marty Exnarové 1973
530 02 Pardubice, tel/fax: 464 545 111
mobil: 608 888 357, info@precis-mp.cz
www.precis-mp.cz