

00375 bytový dům prostějov 03

Novostavba bytového domu se nachází v těsné blízkosti centra Prostějova, na jedné z historických cest — ulici Žeranovské. Dům je navržen na půdorysu písmene L a je složen ze dvou částí: třípodlažní hmota s mírně zapuštěnou vstupní částí definuje uliční frontu, kolmá pětipodlažní hmota orientovaná do klidného vnitrobloku ustupuje od uliční čáry a odlehčuje tak celkové měřítko domu. Obě části jsou sjednoceny fasádou z cementovláknitých desek v dvojí barevnosti — přírodní a antracitová. Uliční fasáda je členěna horizontálními římsami a pravidelným rastroem oken, dvorní část je oživena rytmickou hrou velkoryse předsazených balkonů.

Dům byl původně koncipován jako bydlení se 14 nájemními bytovými jednotkami o velikostech 2 + kk a 3 + kk, které jsou umístěny v 2. až 5. NP a jsou přístupné ze společné schodišťové haly s výtahem. Většina bytů je doplněna balkonem, střecha nad uliční částí domu slouží jako pobytová terasa náležející k bytu ve 4. NP. V přízemí jsou situovány dvě pronajimatelné obchodní jednotky s prosklenými výkladci směrem do ulice a zázemí domu. Nezastavěný prostor vnitrobloku je upraven pro parkování. V návrhu byl kladen důraz na řešení vstupních prostor, které jsou sice prostorově skromné, ale díky použití zrcadlového podhledu vzniká překvapivý optický klam inspirovaný vzpomínkou na pravidelné dětské výlety do Prahy a s nimi spojené návštěvy zrcadlového bludiště na Petříně. V budoucnu se předpokládá rozšíření bytového domu na sousední parcelu, přičemž oba domy budou provozně i esteticky provázány.

místo stavby: Žeranovská 14, Prostějov, CZ
klient: ONE V s.r.o.
autoři: Jiří Knesl, Jakub Kynčl
 fáze projektu: dokončeno
projekt: 2013–2016
realizace: 2016–2017
podlažní plocha: 1 566 m²
obestavěný prostor: 7 260 m³
foto: Radek Brunecký



