

00520 obytný soubor fort XIV

Olomouc je bývalé pevnostní město, jehož hranice byla vymezena v polovině 19. století fortovou linií obepínající město více než dvacetí fortů. Místo se nachází na pomezí města a krajiny v prostoru této linie, kde jednotlivá stavební díla vždy tvořila do sebe uzavřené celky (forty, cihelna, hřbitovy apod.). To je určující i pro formu obytného souboru, který obdobně s historickými příklady vytváří do sebe soustředěný areál s jasně definovanou hranicí. Struktura a velikost bloků navazují na nejžádanější olomoucké lokality, jako jsou úřednická čtvrtě nebo prvorepubliková zástavba Lazců. Hlavním tématem domů je rozmanitost typů bytů a zachování co možná největší míry soukromí jednotlivých bytů a jejich teras, lodžii, atrií či zahrádek. Řešením je typologie na pomezí rodinných a bytových domů, která se snaží skloubit jejich výhody a současně eliminovat jejich nevýhody. A podobně jako byly forty určující pro formu obytného souboru, byly určující i pro jeho hlavní stavební materiál — pálenou cihlu. Obytný soubor, který svou velikostí — cca 1 000 obyvatel — odpovídá velikosti běžné hanácké vesnice, je doplněn základní vybaveností — koloniál, kavárna, mateřská škola a sportovní klub.

místo stavby: Olomouc–Nová ulice, CZ

klient: Technologický park, a. s.

autoři: Jiří Knesl, Jakub Kynčl, Jan Špírt,

Bohuš Zoubek

projekční tým: Jaroslava Soukupová

spolupráce: Mirka Svorová, Jakub Finger / Atelier

Partero (zahradní úpravy)

fáze projektu: urbanistická studie

projekt: 2015

řešené území: 10 ha

zastavěná plocha: 14 195 m²

podlažní plocha: 41 361 m²



