

00587 polyfunkční dům sadová

Řešené území novostavby bytového domu se nachází mezi ulicemi Kociánka, Jarmily Kurandové a Menšíkova v katastrálním území Sadová v Brně. Z jižní, východní i severní strany je pozemek obklopen nově vzniklou zástavbou bytových domů. Ze západní strany k pozemku přiléhá ulice Kociánka. Pozemek je situován u autobusové zastávky ve středu nově se rozvíjející obytné zástavby bez jakékoliv veřejné vybavenosti. Proto je přízemí objektu navrženo pro obchody a služby, především pak pro menší plnosortimentní obchod — „sámošku“. Další dvě podlaží jsou vyčleněna pro malometrážní byty.

místo stavby: Brno–Královo Pole, CZ
klient: STEMFIRE, s. r. o.
autoři: Jiří Knesl, Jakub Kynčl, Štěpán Vašut
fáze projektu: ve výstavbě
projekt: 2016–2020
plocha pozemku: 2 489 m²
zastavěná plocha: 922 m²
podlažní plocha: 2 487 m²
obestavěný prostor: 11 200 m³

