

00660 statky dolní morava

Rekreační komplex v exponovaném místě, jehož řešení vychází z archetypu východosudetského domu severní Moravy a Slezska. V přírodní lokalitě v obci Dolní Morava, na svažitém pozemku ohraničeném na východě a západě lesem, je navržen nový areál pro potřeby aktivního odpočinku. Srdcem řešeného území je objekt centra poskytující širokou škálu služeb obyvatelům apartmánů a dalším návštěvníkům (restaurace, konferenční místnost, obchod s recepcí, wellness, venkovní bazén, herny, dětské hřiště apod.). Deset apartmánových domů je analogicky k historickým statkům sestaveno do čtyř figur po dvou či třech domech, které vždy společně definují polosoukromý prostor – obdobu historického dvora. Jednotlivé domy jsou, v závislosti na svažitosti pozemku, jedno až tři podlažní s podkrovím pod sedlovou střechou. Všechny domy jsou navrženy na stejném půdorysu s hlavními obytnými místnostmi umístěnými do rohů objektu pro maximální prosvětlení. Všechny bytové jednotky mají vlastní lodžii, případně terasu, sociální zázemí a kuchyňskou linku. Domy jsou opláštěny tmavým plechem, čelní fasády jsou z velké míry prosklené a obložené dřevem. Parkování je částečně skryto pod terénem a celý areál je doplněn bohatou výsadbou složenou z místních druhů dřevin.

místo stavby: Dolní Morava, CZ
klient: soukromý investor (VAKABRNO CZ s.r.o.)
autoři: Jiří Knešl, Jakub Kynčl, Štěpán Vašut
projekt: od 2019
plocha pozemku: 29 243 m²
zastavěná plocha: 5 656 m²
podlažní plocha: 14 957 m²

