

## 00727 obytný soubor bučovice

Pokus jak na malém městě v metropolitní oblasti navrhnout na co nejmenším pozemku za co nejnižší cenu při zachování nesporné kvality bydlení a soukromí současný rodinný dům. Na místě brownfieldu - bývalé pily a parketárny založené ve 40. letech 20. století, místními nazývané „Středopily“ — je navržený obytný soubor pro soukromého investora. Lokalita řešená jako nízkopodlažní zástavba je pro lepší obsluhu mírně zahuštěna a uzpůsobena terénní konfiguraci převážně svažitého místa. Území je vymezeno dvěma páteřními komunikacemi, mezi kterými se nachází především rodinné domy (76 domů v 6 typových kategoriích), doplněné o dva bytové domy v severní a jižní části území, polyfunkční dům s restaurací, který vznikne obnovou stávajícího objektu a areál zahradičství s dvojicí skleníků. Lokalitu doplňují parkové plochy zvyšující komfort bydlení. Ze severního parku, s veřejným altánem a letní kuchyní, je umožněn výhled na bučovický zámek a panorama města. Východním směrem se nachází drobnější park s retenčním jezírkem a zároveň je v těchto místech navrženo pěší propojení směrem od železniční stanice, autobusového nádraží a centra města. Střed vymezeného území protíná pěší trasa s dalšími drobnými zelenými plochami.

místo stavby: Bučovice, Jihomoravský kraj, CZ  
klienta: Ždánská 694 — Radim havránek, Jiří Mář  
autoři: Jiří Knesl, Jakub Kynčl, Martin Jetelina  
projekt: 2019 – 2020  
plocha pozemku: 61 228 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha: 13 936 m<sup>2</sup>  
podlažní plocha: 21 372 m<sup>2</sup>  
vizualizace: Radek Brunecký

