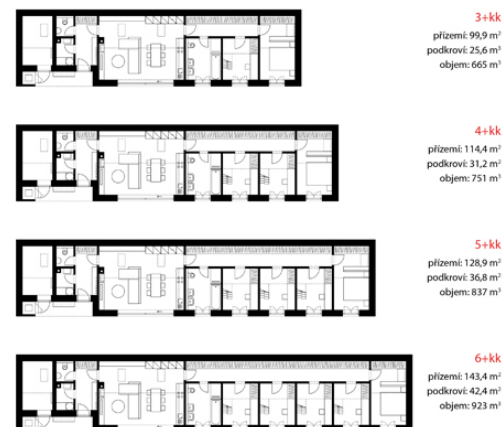
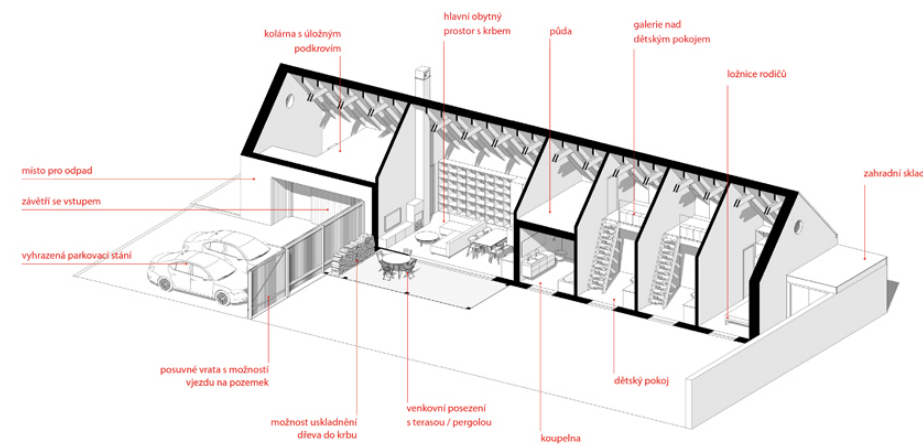


00737 urbanistická studie využití území up bučovice II

Místo na pomezí, místo v bezprostředním dotyku s centrem města, místo z jedné strany omezené hlukem z železnice a z druhé hrozbou záplavy. Nový obytný soubor, navržený na místě bývalých Umělecko-průmyslových závodů v Bučovicích u Brna, navazuje na historické vazby v území nejen lokalitou, ale i formou domů, křížením komunikačních os nebo zahrnutím akcentu bučovického zámku. Soubor je koncipován jako zahradní město převážně pro pěší — město krátkých vzdáleností, které umožní svým obyvatelům kvalitní život uprostřed zeleně, s pěší dostupností všech nezbytných denních potřeb — školka, škola, obchody, služby, sportoviště a různé druhy hromadné dopravy. Urbanistická koncepce vychází z klasického principu stavby římských měst, kde dvě kolmo se křížící ulice — cardo a decumanus — určují střed města a současně vytvářejí jeho páteř. Středem navrhovaného souboru je náměstí U starého dubu, kde se obě osy protínají. První spojuje nádraží s centrem města, druhá je hlavní pěší trasou propojující celé řešené území. Ostatní ulice jsou kolmé na řeku a železnici a umožňují průhled od železnice k zámku. Typologie domů je transformací historických bučovických statků využívajících princip atriového domu. Všechny jsou jednopodlažní, se sedlovou střechou, štítem orientovaným do ulice a místnostmi orientovanými do soukromé zahrady. Pozemky jsou vymezeny ochrannou zdí, což umožňuje dosáhnout vysoké míry intimity, aniž by si domy vzájemně stínily.

místo stavby: Bučovice, Jihomoravský kraj
klient: město Bučovice
autoři: Jiří Knesl, Jakub Kynčl
spolupráce: Zdeněk Sendler, Petr Soldán, Jan Vrba, Petra Bílá
fáze projektu: urbanistická studie
projekt: 2020
řešené území: 7,10 ha



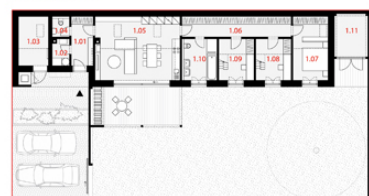


ZÁKLADNÍ TYP RODINNÉHO DOMU - 4+kk / užitná plocha dle OZ 145,6 m² / obestavěný prostor 751 m³ / 2 parkovací stání / pozemek 434 m²

Typologie domů je transformací historických bučovických statků, kdy průjezd na pozemek je nahrazen bránou a chlívký je možné vyměnit za obytnou část využívající princip atriového domu. Formálně se jedná o řadové domy, které však mají kvality samostatně stojících rodinných domů. Forma zástavby, kdy všechny pozemky jsou omezeny ochrannou zdí proti akustickému tlaku, umožňuje, i přes nevelké pozemky, dosáhnout vysoké míry intimity jednotlivých pozemků, aniž by si vzájemně stínily.

Základní skladebnou jednotkou území je rodinný dům 4+kk na pozemku 434 m². Dům je navržen na jednoduchém principu rostoucího domu. Základem je vstupní modul (vstup, technická místnost, WC a kolárna s úložnou půdičkou), velkorysý obytný prostor otevřený do krovu a koupelna. Následně lze podle potřeby přidávat další pokoje. Na standardním pozemku může být umístěn dům maximální velikosti 5+kk. Větší domy lze realizovat v okrajových polohách, kde jsou pozemky rozlehlejší. Skladový prostor při vstupu do domu lze v objektech vzdálenějších od železnice využít pro situování dalších pokojů či pracovny.

půdorys přízemí



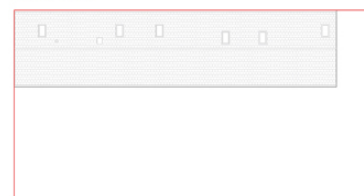
1.01 vstupní hala	6,5 m²	1.02 kotelná domácí práce	2,7 m²
1.06 chodba se šatnou	13,7 m²	1.07 ložnice rodičů	13,7 m²
2.01 úložné podkrovní půdička	10,3 m²	2.02 půda přístupná z pokoje	8,2 m²

půdorys podkrovní



1.03 kolárna sklep	9,0 m²
1.08 dětský pokoj	8,9 m²
2.03 galerie nad dětským pokojem	5,3 m²

půdorys střechy



1.04 toaleta	2,2 m²	1.05 hlavní obytný prostor s krbem	33,0 m²
1.09 dětský pokoj	8,9 m²	1.10 koupelna s toaletou	8,9 m²
2.04 galerie nad dětským pokojem	5,3 m²		

