



DŮM KUBÍK

BRNO-KRÁLOVO POLE

AUŘI JAKUB KYNČL, HANA KYNČLOVÁ, JIŘÍ KNEŠL

PROJEKT 2007-2008

REALIZACE 2009-2010

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 164 m²

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA: 353 m²

NÁKLADY: 10 000 000 KORUN

Je dobré, když věci dostávají jména. Dům Kubík je slovní hříčka, kterou architekt Jakub Kynčl odkazuje k základnímu kubickému tvaru domu o hraně jedenáct a půl metru. Původní jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou v řadové zástavbě Králova Pole přestavěl na třípodlažní dům se třemi bytovými jednotkami, jež se mohou v různých životních situacích rodiny podle potřeby spojit, nebo naopak rozdělovat. Rodinný dům navazuje na uliční zástavbu (oba sousední objekty mají shodně dvě nadzemní podlaží a podkroví), jeho jižní fasáda přímo sousedí s chodníkem, na se-

verní straně k domu náleží zahrada. Pozemek má víceméně rovinatý charakter, vstup i vjezd do garáže jsou z ulice.

Rozšířením původního půdorysu směrem do zahrady došlo ke zvětšení podlažní plochy v přízemí – a naopak ustoupení hmoty ve vyšších podlažích zase umožnilo vytvoření velkorysých pobytových teras. Tato prostorová substituce byla pro návrh zásadní. Jak je tomu uvnitř? Schodišťový prostor je oddělen, navazuje přímo na vstupní chodbu a umožňuje průchod do zahrady i samostatný vstup do bytů v jednotlivých podlažích. Je to přehledné a veskrze praktické řešení. V prvním



nadzemním podlaží se nachází jak byt 2+kk (vejminek) se vstupem na zahradu, tak garáž pro dvě vozidla parkující za sebou, s dostatečně velkým úložným prostorem a propojením do zahrady formou jakéhosi novodobého průjezdu. V druhém podlaží je další byt (také 2+kk), jehož hlavní obytný prostor prochází přes celou hloubku domu a je doplněn terasou s mož-

ností vstupu na zahradu. V nejvyšším podlaží je pak byt (4+kk) se třemi samostatnými ložnicemi a obytným prostorem s terasou orientovanou na jih. Výsledkem je jednak elegantní kvádr odkazující k nejlepším tradicím brněnského funkcionalismu, jednak koncept ukazující možnosti současného vícegeneračního bydlení pod jednou (plochou) střechou. X

JINÉ DOMY 20 – ARCHITEKTI SAMI SOBĚ Příloha časopisu Reflex o architektuře a bydlení – duben 2014

Koncepce a výběr: Petr Volf | Text: Petr Volf | Grafický design: Michal Kořán | Vedoucí vydání: Iva Ženková | Fotografie: 1. Humpolec – Jan Malý, 2. Praha-Kunratice – Andrea Thiel Lhotáková, 3. Liberec, Ruprechtice – Jiří Princ, archiv autorů, 4. Nekoř – Sphaericus, 5. Jenštejn – Tomáš Souček, 6. Praha-Letná – Ester Havlová, 7. Kopřivnice – Vavřínek Menšíl, 8. Brno-Královo Pole – Tomáš Rasl (exteriér) a Radek Branecký (interiér)